

## Standard wykończenia

1. Ściany konstrukcyjne i działowe - murowane z materiałów hipoalergicznym (naturalne bloczki wapienno–piaskowe)
2. Docieplenie budynku – styropian, grubość 15 cm
3. Pokrycie dachu - dachówka
4. Posadzka anhydrytowa lub cementowa w całym lokalu, docieplenie podłoża oraz izolacja akustyczna (styropian)
5. Tynk wewnętrzny – gipsowy, gładki; w łazienkach cementowo-wapienny zacierany „na ostro”
6. Stolarka okienna – 5-cio komorowe profile PCV renomowanego producenta z pakietem 3 szybowym, białe, otwierałno–uchylne z mikrowentylacją i ciepłą ramką, okno balkonowe w systemie bezprogowym o niskim profilu
7. Stolarka drzwiowa - drzwi wejściowe drewniane, wzmocnione, wyposażone w zamki patentowe, wizjer szerokokątny, ościeżnicę; bez drzwi wewnętrznych
8. Parapety wewnętrzne – aglomarmur (nie dotyczy okien balkonowych), parapety zewnętrzne - z blachy powlekanej
9. Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z piecem gazowym kondensacyjnym
10. Grzejniki płytowe płaskie wyposażone w zawory i głowicę termostatyczną, grzejnik łazienkowy drabinkowy
11. Dodatkowy pion wentylacyjny w kuchni do podłączenia okapu
12. Wentylacja hybrydowa oparta na wentylacji mechanicznej systemowej i grawitacyjnej
13. Doprowadzenie instalacji gazu do pieca grzewczego oraz kuchenki gazowej
14. Doprowadzenie instalacji wody i kanalizacji do podłączeń urządzeń sanitarnych; bez urządzeń sanitarnych i białego montażu
15. Instalacja elektryczna - miedziana jednofazowa i trójfazowa; z białym osprzętem:
  - włączniki
  - gniazdka wtykowe

*Zwiększony przydział mocy dla wykonanej instalacji trójfazowej będzie możliwy na indywidualny wniosek właściciela po odbiorze mieszkania.*
16. Instalacja domofonowa - lokalizacja słuchawki w przedpokoju w pobliżu drzwi wejściowych
17. Instalacja teletechniczna – okablowanie do gniazda abonenckiego z dostępem do telewizji, Internetu i telefonu (sygnał cyfrowy możliwy w ramach umowy z operatorem)
18. Indywidualny system opomiarowania mediów (woda, energia, gaz) umożliwiający rozdział kosztów dla każdego lokalu – odczyt na klatce schodowej
19. Tarasy i balkony - balustrady zewnętrzne stalowe (ażurowe) zabezpieczone antykorozyjnie; izolacja przeciwwodna
20. Ogrody - wyгородzone siatką systemową oraz kostka tarasowa
21. Garaż podziemny – brama garażowa z automatyką (jeden pilot do każdego miejsca), wentylacja mechaniczna
22. Komórki lokatorskie – drzwi stalowe, przegrody stałe, murowane z bloczków